

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ben Websters vej 38-100 & Ernie  
Wilkins vej 9-17  
Ben Websters vej 38  
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. januar 2016  
Til den 11. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153065

ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.297,06 MWh fjernvarme	1.078.165 kr
Samlet energiudgift	1.078.165 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	182,89 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35-41 cm hulmur med 125-150 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge mod uopvarmet P kælder består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering. Vurderet ved måltagning.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Bygningen har vinduer/døre med to-lags energirude.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med 200 mm isolering.  
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet P kælder er massiv beton med 150 mm isolering.  
I henhold til tegningsmateriale.

Gulv mod port gennemgange er massiv beton med 150 mm isolering.  
I henhold til tegningsmateriale.

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført i beton med 200 mm isolering.  
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener badeværelse og køkken i boliger.  
Anlægget er i konstant drift og placeret placeret på taget.  
1 anlæg pr opgang.  
Fabrikat Exhausto boksventilator, år 2006.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. 2 stk vekslere af fabrikat reflex, år 2006.		
<b>Varmedeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmecentral. Hovedfordelingspumpe og 4 ventiler mangler isoleringskappe.  Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 60-80 mm.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny isoleringskappe samt isolering af flangesamlinger. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumpe udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.	1.600 kr.	700 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 110-1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	2.100 kr.	3.600 kr. 1,11 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b>		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 60 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 40-50 mm.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 3500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat reflex, år 2006.		

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m<sup>2</sup> pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejligheds type 1</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 74	Antal 1	Kr./år 6.359
<b>Lejligheds type 2</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 75	Antal 1	Kr./år 6.445
<b>Lejligheds type 3</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 76	Antal 1	Kr./år 6.531
<b>Lejligheds type 4</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 81	Antal 4	Kr./år 6.961
<b>Lejligheds type 5</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 83	Antal 2	Kr./år 7.133
<b>Lejligheds type 6</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 84	Antal 1	Kr./år 7.219
<b>Lejligheds type 7</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 85	Antal 2	Kr./år 7.305
<b>Lejligheds type 8</b>				
Bygning 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	m <sup>2</sup> 86	Antal 1	Kr./år 7.391
<b>Lejligheds type 9</b>				



<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 7.477
<b>Lejligheds type 10</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 88	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.563
<b>Lejligheds type 11</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 89	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 7.649
<b>Lejligheds type 12</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 90	<b>Antal</b> 19	<b>Kr./år</b> 7.735
<b>Lejligheds type 13</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 91	<b>Antal</b> 11	<b>Kr./år</b> 7.820
<b>Lejligheds type 14</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 92	<b>Antal</b> 21	<b>Kr./år</b> 7.906
<b>Lejligheds type 15</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 93	<b>Antal</b> 22	<b>Kr./år</b> 7.992
<b>Lejligheds type 16</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 94	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 8.078
<b>Lejligheds type 17</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 95	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 8.164
<b>Lejligheds type 18</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 96	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 8.250
<b>Lejligheds type 19</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 97	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 8.336
<b>Lejligheds type 20</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 98	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 8.422
<b>Lejligheds type 21</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 99	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.508
<b>Lejligheds type 22</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 100	<b>Antal</b> 9	<b>Kr./år</b> 8.594
<b>Lejligheds type 23</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 101	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 8.680
<b>Lejligheds type 24</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 102	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.766
<b>Lejligheds type 25</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 103	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 8.852
<b>Lejligheds type 26</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 104	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 8.938
<b>Lejligheds type 27</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 105	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 9.024
<b>Lejligheds type 28</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 106	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 9.110
<b>Lejligheds type 29</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 119	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.227
<b>Lejligheds type 30</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 123	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.571
<b>Lejligheds type 31</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 131	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.258
<b>Lejligheds type 32</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 132	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.344
<b>Lejligheds type 33</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 137	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.774
<b>Lejligheds type 34</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 156	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 13.407
<b>Lejligheds type 35</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 168	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 14.438
<b>Lejligheds type 36</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 196	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 16.845
<b>Erhverv</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Ben Websters vej 66, 2450 København SV.	<b>m<sup>2</sup></b> 34	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.922

**Kommentar**

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Varmecentral. Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe og 4 ventiler.	1.600 kr.	1,02 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	2.100 kr.	1.669 kWh Elektricitet	3.600 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17

Adresse .....	Ben Websters vej 38
BBR nr .....	101-489850-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	2007
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	17183 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	4283 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	17608 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	391 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	4777 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	1.117.502 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	219.758 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.665,01 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	1.259.955 kr. pr. år
Fast afgift .....	219.758 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	1.479.713 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.877,26 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	264,69 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens bolig og erhvervs areal.

Det skyldes at P kælderen under gården/bygning er uopvarmet.

Kælderen er delvis opvarmet, da depotrum i kælderen er opvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 1.665,01 MWh fjernvarme er større end det beregnede varmeforbrug på 1.297,06 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	219.758 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Ben Websters vej 38-100 & Ernie Wilkins vej 9-17  
Ben Websters vej 38  
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153065